

**ЗАКОН  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
Самарской Губернской Думой  
25 ноября 2003 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Самарской области

от 05.05.2004 [№ 64-ГД](#), от 07.06.2004 [№ 87-ГД](#), от 02.11.2004 [№ 146-ГД](#),  
от 14.12.2004 [№ 154-ГД](#) (ред. 07.11.2005), от 07.11.2005 [№ 186-ГД](#),  
от 29.11.2005 [№ 203-ГД](#), от 10.05.2006 [№ 43-ГД](#), от 10.07.2006 [№ 70-ГД](#),  
от 01.12.2006 [№ 144-ГД](#), от 05.10.2007 [№ 87-ГД](#), от 30.09.2008 [№ 94-ГД](#),  
от 06.10.2011 [№ 96-ГД](#), от 07.03.2012 [№ 11-ГД](#), от 13.06.2012 [№ 49-ГД](#),  
от 27.11.2014 [№ 119-ГД](#), от 06.02.2015 [№ 4-ГД](#), от 06.07.2015 [№ 75-ГД](#),  
от 13.07.2015 [№ 82-ГД](#), от 23.11.2015 [№ 116-ГД](#), от 25.12.2015 [№ 132-ГД](#),  
от 11.04.2016 [№ 41-ГД](#), от 04.07.2016 [№ 82-ГД](#), от 11.07.2016 [№ 90-ГД](#),  
от 23.11.2016 [№ 125-ГД](#), от 30.11.2016 [№ 129-ГД](#), от 30.12.2016 [№ 147-ГД](#),  
от 09.01.2017 [№ 2-ГД](#), от 09.01.2017 [№ 5-ГД](#), от 13.02.2017 [№ 24-ГД](#),  
от 13.02.2017 [№ 26-ГД](#), от 13.06.2017 [№ 67-ГД](#), от 30.11.2017 [№ 115-ГД](#),  
от 12.04.2018 [№ 29-ГД](#), от 08.02.2019 [№ 10-ГД](#), от 14.03.2019 [№ 21-ГД](#),  
от 05.07.2019 [№ 76-ГД](#), от 08.11.2019 [№ 107-ГД](#),  
от 28.11.2019 [№ 120-ГД](#) (ред. 31.12.2019), от 14.02.2020 [№ 20-ГД](#),  
от 08.05.2020 [№ 49-ГД](#), от 20.07.2020 [№ 93-ГД](#), от 22.09.2021 [№ 83-ГД](#),  
с изм., внесенными Законами Самарской области от 30.12.2021 [№ 108-ГД](#),  
от 23.03.2022 [№ 31-ГД](#))

В соответствии с [Законом](#) Самарской области от 30.12.2021 № 108-ГД по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](#) по налогу на имущество организаций в ст. 1 слова "и сроки" будут исключены.

**Статья 1. Общие положения**

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 05.10.2007 № 87-ГД)

Настоящий Закон устанавливает и вводит на территории Самарской области [налог](#) на имущество организаций (далее - налог), определяет ставку налога, порядок и сроки его уплаты, льготы по данному налогу, а также устанавливает особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 23.11.2015 № 116-ГД)

**Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 28.11.2019 № 120-ГД (ред. 31.12.2019))

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- 3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;
- 4) жилые помещения, гаражи, машино-места, а также жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

## **Статья 2. Налоговые ставки**

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 23.11.2015 N 116-ГД)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной [частью 2](#) настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 3 пункта 1 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в следующих размерах:

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 30.12.2016 N 147-ГД)

- 1) 0,9 процента - в 2016 году;
- 2) 1,2 процента - в 2017 году;
- 3) 1,5 процента - в 2018 году;
- 4) 1,8 процента - в 2019 году;
- 5) 2,0 процента - в 2020 году и последующие годы.

3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, указанных в [подпункте 3 пункта 1 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2,0 процента.

(часть 3 введена [Законом](#) Самарской области от 30.12.2016 N 147-ГД)

В соответствии с [Законом](#) Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового](#)

периода по налогу на имущество организаций в наименовании ст. 3 слова "и сроки" будут исключены.

### Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога

В соответствии с [Законом](#) Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](#) по налогу на имущество организаций в ч. 1 ст. 3 слова "и сроки, установленные" будут заменены словом ", установленном".

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, установленные [статьей 383 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

По истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](#) по налогу на имущество организаций ч. 2 ст. 3 утрачивает силу ([абз. 4 ч. 2 ст. 1 Закона Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД](#)).

2. По налогу устанавливаются отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

По истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](#) по налогу на имущество организаций ч. 3 ст. 3 утрачивает силу ([абз. 4 ч. 2 ст. 1 Закона Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД](#)).

3. Налог уплачивается путем внесения в течение налогового периода авансовых платежей по налогу. Уплата авансовых платежей по налогу производится не позднее 35 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. По итогам налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную как разница от произведения налоговой ставки и налоговой базы и суммами авансовых платежей по налогу, фактически уплаченных в течение налогового периода, в срок не позднее 10-го апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 30.11.2017 N 115-ГД)

### Статья 4. Льготы по налогу

1. От уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД;

2) утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

3) организации (кроме банков, других кредитных организаций, страховых организаций, участников региональных инвестиционных проектов и организаций, получающих 70% и более дохода от сдачи в аренду основных средств, создаваемых в ходе реализации инвестиционных проектов, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, полученных в отчетном и (или) налоговом периоде), осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Самарской области по приоритетным [видам](#) экономической деятельности, указанным в приложении 3 к настоящему Закону, - в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта (в том числе поступившего в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации) и

предназначенного для его реализации, в случае включения инвестиционного проекта в перечень инвестиционных проектов, имеющих право на получение государственной поддержки в форме льготного налогообложения, в порядке, установленном Правительством Самарской области; (п. 3 в ред. [Закона](#) Самарской области от 22.09.2021 N 83-ГД)

4) - 4.1) утратили силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

5) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД;

6) благотворительные организации, имеющие статус "благотворительная организация в Самарской области";

7) утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

8) религиозные организации.

(п. 8 введен [Законом](#) Самарской области от 05.05.2004 N 64-ГД)

9) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД;

10) утратил силу с 1 января 2006 года. - [Закон](#) Самарской области от 07.11.2005 N 186-ГД;

11) - 14) утратили силу. - [Закон](#) Самарской области от 08.11.2019 N 107-ГД;

15) - 16) утратили силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

17) казенные предприятия, осуществляющие эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования;

(п. 17 введен [Законом](#) Самарской области от 02.11.2004 N 146-ГД)

18) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД;

19) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 14.12.2004 N 154-ГД (ред. 07.11.2005);

20) - 21) утратили силу. - [Закон](#) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

22) утратил силу. - [Закон](#) Самарской области от 08.11.2019 N 107-ГД;

23) не действует с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Самарской области от 25.12.2015 N 132-ГД.

24) организации, осуществляющие перевозки пассажиров метрополитеном, - в отношении имущества, используемого для осуществления основного вида деятельности указанных организаций;

(п. 24 введен [Законом](#) Самарской области от 04.07.2016 N 82-ГД)

В соответствии с [Законом](#) Самарской области от 23.03.2022 N 31-ГД по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](#) по налогу на имущество организаций п. 25 ч. 1 ст. 4 будет изложен в новой редакции: "25) управляющие компании агропромышленных парков, имеющих статус агропромышленных парков Самарской области, присвоенный в порядке, утвержденном Правительством Самарской области, и соответствующие [требованиям](#) к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794, - в отношении недвижимого имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций

агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области);".

25) управляющие компании агропромышленных парков, имеющих статус агропромышленных парков Самарской области, присвоенный в порядке, утвержденном Правительством Самарской области, - в отношении недвижимого имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области);  
(п. 25 введен [Законом](#) Самарской области от 11.07.2016 N 90-ГД)

26) организации - резиденты территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Самарской области (моногорода);  
(п. 26 введен [Законом](#) Самарской области от 09.01.2017 N 2-ГД)

27) не действует с 1 июня 2019 года. - [Закон](#) Самарской области от 09.01.2017 N 5-ГД.

[Законом](#) Самарской области от 05.07.2019 N 76-ГД ч. 1 ст. 4 дополнена п. 28. Указанное изменение [действует](#) до 31.12.2022.

28) организации, на балансе которых в качестве основных средств учитываются стадионы для проведения в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу вместимостью не менее 44 000 зрительских мест, - в отношении указанных объектов недвижимости.  
(п. 28 введен [Законом](#) Самарской области от 05.07.2019 N 76-ГД)

2. Налогоплательщики, определенные [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций (за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации):

в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, относящегося к третьей и четвертой амортизационным группам, на два года с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств при создании и (или) приобретении, с месяца увеличения его первоначальной стоимости при реконструкции, модернизации;

в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, относящегося к пятой амортизационной группе, на три года с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств при создании и (или) приобретении, с месяца увеличения его первоначальной стоимости при реконструкции, модернизации;

в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, относящегося к шестой амортизационной группе, на четыре года с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств при создании и (или) приобретении, с месяца увеличения его первоначальной стоимости при реконструкции, модернизации;

в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций

имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, относящегося к седьмой - десятой амортизационным группам, на пять лет с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств при создании и (или) приобретении, с месяца увеличения его первоначальной стоимости при реконструкции, модернизации.

Налогоплательщикам, определенным [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи и осуществляющим инвестиционные проекты на территориях городских округов Самарской области, признанных монопрофильными городскими округами Самарской области в порядке, установленном Законом Самарской области "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области", сроки освобождения от уплаты налога, предусмотренные абзацами с первого по пятый настоящей части, увеличиваются на два года при условии соблюдения требований, предусмотренных [частью 2 статьи 8](#) Закона Самарской области "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области".

Льгота, установленная [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется при условии ведения отдельного бухгалтерского и налогового учета имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного для реализации инвестиционного проекта. В случае создания, реконструкции, модернизации и (или) приобретения имущества для реализации нескольких инвестиционных проектов ведение отдельного бухгалтерского и налогового учета необходимо по каждому инвестиционному проекту.

Льгота налогоплательщикам, установленная [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется налогоплательщику при соблюдении требований, содержащихся в абзаце седьмом настоящей части, а также следующих условий:

доля стоимости имущества, ранее использовавшегося на территории Самарской области, составляет не более 30% от фактической стоимости инвестиционного проекта на дату подачи декларации по итогам налогового периода (в случае модернизации и (или) реконструкции стоимость модернизируемого и (или) реконструируемого имущества до реконструкции и (или) модернизации должна составлять не более 30% от балансовой стоимости данного имущества после реконструкции и (или) модернизации);

отсутствие у организации на момент подачи декларации по итогам налогового периода недоимки и задолженности по пеням и штрафам по налогам и сборам. После погашения недоимки и задолженности налогоплательщик имеет право воспользоваться льготой, установленной [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи;

в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам налогового периода не проводятся процедуры ликвидации или банкротства.

Налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за отчетный (налоговый) период, в котором применена льгота по налогу на имущество организаций, следующие документы:

До 31.12.2023 устанавливается переходный период, в течение которого налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать способ определения срока льготного налогообложения по налогу на имущество организаций, определенный абз. с 1 по 7 ч. 2 ст. 4 данного документа в редакции, действующей со дня вступления в силу Закона Самарской области от 22.09.2021 N 83-ГД, или абз. с 1 по 4 ч. 2 ст. 4 данного документа в редакции, действующей до дня вступления в силу указанного Закона (Закон Самарской области от 22.09.2021 N 83-ГД).

заявление налогоплательщика в письменной форме с приложением бизнес-плана с указанием сроков реализации инвестиционного проекта, даты ввода в эксплуатацию объекта



строительства, даты постановки на бухгалтерский учет создаваемого или приобретаемого имущества и объема вкладываемых инвестиций, согласованного в порядке, установленном Правительством Самарской области;

копию заключения министерства экономического развития и инвестиций Самарской области о согласовании бизнес-плана инвестиционного проекта на предмет предоставления государственной поддержки в форме льготного налогообложения, полученного в порядке, установленном Правительством Самарской области;

документы, подтверждающие формирование первоначальной стоимости объектов основных средств (кроме основных средств, созданных хозяйственным способом);

документы, подтверждающие наименование, остаточную стоимость и дату отчуждения (выбытия) основных средств, созданных, реконструированных, модернизированных и (или) приобретенных в ходе реализации инвестиционного проекта;

документы, подтверждающие отнесение объектов основных средств к соответствующим амортизационным группам;

документы, подтверждающие соответствие налогоплательщика условиям, указанным в [абзаце восьмом](#) настоящей части.

Налогоплательщики утрачивают право на применение льготы в отношении имущества в случае его отчуждения, передачи своим филиалам и иным обособленным подразделениям, расположенным за пределами территории Самарской области, до истечения трех лет со дня окончания использования налоговых льгот, а также в случае исключения из перечня инвестиционных проектов, имеющих право на получение государственной поддержки в форме льготного налогообложения в порядке, установленном Правительством Самарской области. При этом сумма налога на имущество организаций, не уплаченная в областной бюджет в связи с предоставлением льготы по указанным объектам, подлежит возврату в областной бюджет в течение трех месяцев со дня отчуждения имущества в полном объеме за все время пользования льготой.

Налогоплательщики, определенные [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Самарской области по приоритетному виду экономической деятельности "транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов", освобождаются от уплаты налога на имущество организаций при условии среднесписочной численности работников, рабочие места которых в соответствии с трудовым законодательством находятся на территории Самарской области, не менее 2 500 человек.  
(часть 2 в ред. [Закона](#) Самарской области от 22.09.2021 N 83-ГД)

3. Утратила силу. - [Закон](#) Самарской области от 08.11.2019 N 107-ГД.

4. Утратила силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД.

5. Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД.

6. Утратила силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД.

7. Утратила силу. - [Закон](#) Самарской области от 08.11.2019 N 107-ГД.

8. не действует с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Самарской области от 25.12.2015 N 132-ГД.

9. Льгота, установленная в [пункте 25 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется управляющим компаниям агропромышленных парков, имеющих статус агропромышленных парков Самарской области, на пять лет с месяца постановки имущества на баланс при условии ведения отдельного

учета имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области), и иного имущества.

(часть 9 введена [Законом](#) Самарской области от 11.07.2016 N 90-ГД)

10. Налогоплательщики, определенные [пунктом 26 части 1](#) настоящей статьи (далее в настоящей части - налогоплательщики), освобождаются от уплаты налога в отношении учитываемого на балансе налогоплательщика имущества, созданного и (или) приобретенного не ранее 1 января 2015 года и используемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Самарской области (моногорода) (далее в настоящей части - территория опережающего развития), заключенным с органом государственной власти Самарской области, уполномоченным на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и (или) органами местного самоуправления монопрофильного муниципального образования Самарской области (моногорода) (далее в настоящей части - соглашение), а также имущества, созданного в рамках концессионного соглашения, в целях реализации инвестиционного проекта организации - резидента территории опережающего развития.

Сумма налога, уплаченная налогоплательщиком до момента вступления в силу [пункта 26 части 1](#) настоящей статьи, не подлежит возврату из областного бюджета.

Льгота, установленная [пунктом 26 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется на десять лет с месяца постановки имущества на баланс при условии ведения отдельного бухгалтерского и налогового учета имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и иного имущества, но не более срока существования территории опережающего развития.

Льгота, установленная [пунктом 26 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется налогоплательщику при условии, что балансовая стоимость имущества, вновь созданного и (или) приобретенного в результате реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением, ранее не учитываемого в качестве основных средств на территории городского округа, в котором создана территория опережающего развития, составляет 70% и более от совокупной балансовой стоимости имущества, используемого для реализации инвестиционного проекта.

В случае исключения налогоплательщика из реестра резидентов территории опережающего развития предоставление льгот, установленных [пунктом 26 части 1](#) настоящей статьи, прекращается с начала квартала, в котором налогоплательщик был исключен из реестра резидентов территории опережающего развития. Если при этом налогоплательщиком не выполнены установленные действующим законодательством для организаций - резидентов территории опережающего развития требования к минимальному объему капитальных вложений, созданию минимального количества новых рабочих мест и видам экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционного проекта на территории опережающего развития, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным статьей 3 настоящего Закона днем уплаты налога (авансового платежа по налогу), исчисленного без учета статуса резидента территории опережающего развития за весь период нахождения его в реестре резидентов территории опережающего развития.

Орган государственной власти Самарской области, уполномоченный на заключение соглашений, в течение 10 дней с момента исключения налогоплательщика из реестра резидентов территории опережающего развития в случае невыполнения налогоплательщиком установленных действующим законодательством для организаций - резидентов территории опережающего



развития требований к минимальному объему капитальных вложений, созданию минимального количества новых рабочих мест и видам экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционного проекта на территории опережающего развития, информирует о данном факте налоговый орган по месту налогового учета налогоплательщика.

(часть 10 введена [Законом](#) Самарской области от 09.01.2017 N 2-ГД)

11. Не действует с 1 июня 2019 года. - [Закон](#) Самарской области от 09.01.2017 N 5-ГД.

**Статья 4.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость**

(введена [Законом](#) Самарской области от 11.04.2016 N 41-ГД)

1. Общая кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в целях налогообложения уменьшается на величину кадастровой стоимости площади:

50 кв. метров для организаций со среднесписочной численностью работников не менее 2 человек за предыдущий налоговый период;

100 кв. метров для организаций со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предыдущий налоговый период;

250 кв. метров для организаций со среднесписочной численностью работников не менее 5 человек за предыдущий налоговый период.

(в ред. [Закона](#) Самарской области от 08.05.2020 N 49-ГД)

2. Налоговые льготы, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) за предыдущий налоговый период среднесписочная численность работников организации не превышает 100 человек и доходы организации по данным бухгалтерского учета не превышают 60 млн рублей с учетом установленного на соответствующий год коэффициента-дефлятора в целях применения [главы 26.2](#) "Упрощенная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации;

2) средняя заработная плата работников за текущий отчетный (налоговый) период составила не менее 1,5 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Самарской области, установленного постановлением Правительства Самарской области и рассчитываемого путем суммирования величин прожиточного минимума за четыре квартала предыдущего налогового периода и делением полученной суммы на четыре;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов организации от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к [разделу К](#) (Финансовая деятельность), [разделу L](#) (Операции с недвижимым имуществом) и [разделу В](#) (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Самарской области от 30.12.2016 N 147-ГД)

3. Вновь созданным в текущем налоговом периоде организациям льготы по налогу предоставляются по итогам отчетного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) за отчетный период среднесписочная численность работников организации не превышает

100 человек и доходы организации по данным бухгалтерского учета не превышают 60 млн рублей с учетом установленного на соответствующий год коэффициента-дефлятора в целях применения главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации;

2) средняя заработная плата работников за текущий отчетный (налоговый) период составила не менее 1,5 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Самарской области, установленного постановлением Правительства Самарской области, за четвертый квартал года, предшествовавшего году создания организации;

3) в текущем отчетном периоде 80% доходов организации от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Финансовая деятельность), разделу L (Операции с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.

(п. 3 в ред. Закона Самарской области от 30.12.2016 N 147-ГД)

4. В целях настоящей статьи средняя заработная плата рассчитывается по утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, форме расчета сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом, за текущий налоговый (отчетный) период путем деления суммы начисленного дохода (за исключением суммы начисленного дохода в виде дивидендов) на количество работников и на количество месяцев в соответствующем налоговом (отчетном) периоде.

5. Налоговые льготы, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются по месту нахождения организации.

В случае если площадь объекта недвижимого имущества, расположенного по месту нахождения организации, менее площади, установленной частью 1 настоящей статьи, или в случае расположения объекта недвижимого имущества вне места нахождения организации, льгота по налогу (оставшаяся ее часть) предоставляется по месту нахождения недвижимого имущества при условии представления в налоговый орган сведений о кадастровых номерах и площадях объектов недвижимого имущества, по которым заявлена льгота в налоговый орган по месту нахождения организации или по месту нахождения другого недвижимого имущества.

#### **Статья 5. Форма отчетности по налогу**

1. Налогоплательщики представляют налоговую декларацию по налогу в соответствии со статьей 386 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов Самарской области от 07.06.2004 N 87-ГД, от 05.10.2007 N 87-ГД, от 28.11.2019 N 120-ГД)

2. Исключена. - Закон Самарской области от 07.06.2004 N 87-ГД.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Губернатор Самарской области  
К.А.ТИТОВ

г. Самара

25 ноября 2003 года

Приложение № 1  
к Закону  
Самарской области  
от 25 ноября 2003 г. № 98-ГД

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО  
ОРГАНИЗАЦИЙ (НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ ПО АВАНСОВОМУ ПЛАТЕЖУ)

Утратила силу с 1 января 2008 года. - [Закон](#) Самарской области от 05.10.2007 № 87-ГД.

Приложение № 2  
к Закону  
Самарской области  
от 25 ноября 2003 г. № 98-ГД

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ  
НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Исключена. - [Закон](#) Самарской области от 07.06.2004 № 87-ГД.

Приложение 3  
к Закону  
Самарской области  
"О налоге на имущество организаций  
на территории Самарской области"

**ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Закона](#) Самарской области от 22.09.2021 № 83-ГД)

Раздел (подраздел)	Класс (подкласс), группа	Наименование вида экономической деятельности
Раздел А	<a href="#">01</a> , <a href="#">02</a> , <a href="#">03</a>	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
Раздел В	С <a href="#">05</a> по <a href="#">09</a>	Добыча полезных ископаемых

Раздел C	10, 11, с 13 по 32	Обрабатывающие производства
Раздел D	35.11.4	Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности
Раздел H	49.50.1	Транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов
Раздел I	55.1	Деятельность гостиниц
Раздел J	62, 63	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги. Деятельность в области информационных технологий
Раздел M	72	Научные исследования и разработки
Раздел P	85	Образование
Раздел Q	86, 87, 88	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
Раздел E	38.1, 38.2, 38.3	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья

Примечание. Приоритетные виды экономической деятельности определены в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.

---