

УТВЕРЖДЕНО  
протоколом заседания  
наблюдательного совета  
некоммерческой организации  
«Фонд развития моногородов»  
от 5 августа 2016 г. № 27

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации  
«Фонд развития моногородов» в реализации инвестиционных проектов  
в монопрофильных муниципальных образованиях  
Российской Федерации (моногородах)  
(новая редакция)**

## **Раздел I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего Положения применяемые в нем термины имеют следующие значения:

**1.1. Дата выдачи займа** - дата фактического списания со счета Фонда Средств Фонда для зачисления на счет Инициатора проекта. При предоставлении Средств Фонда частями (траншам) Датой выдачи займа считается дата перечисления первой части (транша) Средств Фонда.

**1.2. Инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые Инициатором проекта и Иными участниками проекта в Реализацию Инвестиционного проекта в целях получения Коммерческой и Социально –экономической эффективности проекта.

**1.3. Инвестиционный проект** – практические действия по реализации проекта в моногороде, связанного с осуществлением Инвестиций, включающие обоснование экономической целесообразности, объем и сроки осуществления затрат, в том числе осуществляемых в форме капитальных вложений юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на участке территории, состоящем из одного или нескольких земельных участков, в границах моногорода, а также на прилегающих к границам моногорода участках территории в границах промышленного, индустриального, технологического или агропромышленного парка или если часть производственных мощностей указанных лиц расположена за пределами территории моногорода, но является составляющей единого производственного процесса, направленного на достижение общего экономического результата (производство товаров, выполнение работ, оказание услуг), и соответствующий одновременно требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения.

**1.4. Реализация Инвестиционного проекта** - комплекс мероприятий, предусматривающий привлечение Инвестиций для создания нового предприятия/производства/объекта, или его расширение, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт, иные изменения с целью ведения коммерческой деятельности, соответствующий требованиям, установленным Правилами предоставления из федерального бюджета в 2014 - 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2014 г. № 1186.

**1.5. Инвестиционная фаза проекта** – период реализации Инвестиционного проекта с участием Средств Фонда, в течение которого осуществляются капитальные вложения, производятся строительные-монтажные

работы по Инвестиционному проекту и вводятся производственные мощности. Критерием завершения инвестиционной фазы проекта является осуществление в полном объеме запланированных капитальных вложений и иных работ по Инвестиционному проекту, создание или реконструкция (техническое перевооружение), а также приобретение и ввод в эксплуатацию всех объектов, запланированных в рамках Инвестиционного проекта. На данной стадии может производиться эксплуатация указанных объектов в неполном объеме.

**1.6. Инициатор проекта** – юридическое лицо, претендующее на получение средств Фонда в целях реализации Инвестиционного проекта, за исключением градообразующих организаций, располагающихся на территории моногорода, в котором реализуется такой Инвестиционный проект.

**1.7. Инвестиционное соглашение** – Соглашение об участии в финансировании в форме займа или Соглашении об участии в форме вхождения в капитал, заключаемое между Фондом и Инициатором проекта в рамках Реализации инвестиционного проекта

**1.8. Иные участники проекта** – юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, которые принимают непосредственное участие в подготовке и (или) реализации проекта (посредством предоставления финансирования и обеспечения исполнения обязательств по проекту, предоставления ключевых ресурсов для реализации проекта, освоения инвестиций, эксплуатации объекта инвестирования или иным образом) и принимают на себя риски и выгоды, связанные с проектом.

**1.9. Коммерческая эффективность проекта** – наличие положительного коммерческого эффекта, определяемого как превышение дисконтированных доходов проекта, связанных с реализацией проекта, над соответствующими дисконтированными расходами проекта.

**1.10. Мониторинг** – комплекс мер наблюдения за ходом реализации Инвестиционного проекта, осуществляемый на постоянной основе в течение всего периода финансирования Инвестиционного проекта, включающий в себя сбор, анализ и оценку информации о ходе реализации проекта, направленный на своевременное выявление рисков срыва реализации проекта и оценки достижения целевых показателей эффективности использования средств Фонда.

**1.11. Моногород** – муниципальное образование Российской Федерации, включенное в Перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р и соответствующее критериям отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 709 «О критериях отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в зависимости от рисков ухудшения их социально-экономического положения».

**1.12. Независимая экспертиза** – экспертиза, проводимая сторонней организацией (третьим лицом) по отношению к Фонду, инициатору проекта и иным участникам проекта, осуществляющей специализированную деятельность по экспертизе и обладающей достаточным опытом в предметной области для подготовки экспертного заключения (раскрывается в конкурсной документации в соответствии с техническим заданием на оказание соответствующих услуг).

**1.13. Общая стоимость проекта** – сумма ранее осуществленных и планируемых Инвестиций в проект, включая затраты на подготовку проекта, предпроектные работы, проектные работы, затраты на строительно-монтажные, пуско-наладочные работы, на приобретение земли, зданий, сооружений и оборудования, подбор и обучение персонала, Инвестиции в оборотный капитал; при этом общая стоимость проекта не включает проценты по кредитам и займам, привлекаемым для реализации проекта, денежный поток от операционной деятельности, доступный для финансирования капитальных вложений, а также затраты на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы. Ранее осуществленные Инвестиции в Инвестиционный проект указываются по фактической величине понесенных и документально подтвержденных затрат. Планируемые Инвестиции в Инвестиционный проект указываются в номинальных ценах (с учетом прогнозной инфляции соответствующих затрат).

**1.14. Паспорт инвестиционного проекта** – документ, содержащий сведения о технических и финансово-экономических параметрах Инвестиционного проекта, сведения о Инициаторе проекта и Иных участниках Инвестиционного проекта и результатах Реализации Инвестиционного проекта.

**1.15. Положение** – Положение о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в реализации инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах).

**1.16. Потенциальные ограничения реализации проекта** – внешние и внутренние факторы, которые могут препятствовать успешной реализации проекта ввиду того, что они являются существенными с точки зрения Фонда и не были учтены при его подготовке.

**1.17. Социально-экономическая эффективность проекта** – наличие положительного социально-экономического эффекта, определяемого на

основании количества создаваемых новых рабочих мест и объема привлеченных инвестиций в моногород в результате Реализации Инвестиционного проекта.

**1.18. Срок возврата Средств Фонда** – период, включающий погашение долгового финансирования, включая проценты по использованию такого финансирования и (или) включающий выкуп доли Фонда в капитале Инициатора проекта.

**1.19. Средства Фонда** – денежные средства Фонда, направленные на финансирование Фондом Инвестиционного проекта в моногороде в форме предоставления займа Инициатору проекта и (или) осуществления взноса в уставный (складочный) капитал Инициатора проекта.

**1.20. Финансовая устойчивость Инициатора проекта** – степень надежности и стабильности Инициатора проекта в части возможности надлежащего исполнения им финансовых обязательств.

**1.21. Фонд** – некоммерческая организация «Фонд развития моногородов».

## **Раздел II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Фонда и определяет:

2.1.1. предмет и цели участия Фонда в финансировании Инвестиционных проектов в моногородах и (или) оказания Фондом содействия в подготовке Инвестиционных проектов в моногородах;

2.1.2. формы, условия участия и оказания Фондом содействия в подготовке Инвестиционных проектов в моногородах;

2.1.3. общие принципы отбора и принятия решений по осуществлению финансирования Инвестиционных проектов в моногородах.

**2.2.** В рамках деятельности, связанной с реализацией Инвестиционных проектов, Фонд придерживается следующих принципов:

2.2.1. Фонд работает для повышения конкурентоспособности экономики моногородов, ее диверсификации и стимулирования инвестиционной деятельности;

2.2.2. Фонд нацелен на достижение наилучшего результата по развитию моногородов.

С целью повышения эффективности оказываемой Фондом поддержки (финансовой и нефинансовой) Фонд координирует свою работу с учетом иных доступных форм и инструментов развития моногородов, в том числе заключает соглашения о сотрудничестве с институтами развития, фондами, деловыми объединениями, общественными организациями, кредитными и иными организациями;

2.2.3. Фонд стремится к наиболее эффективному использованию собственных средств в целях достижения целевых показателей эффективности своей деятельности.

**2.3.** Фонд участвует в реализации Инвестиционных проектов и оказывает содействие в подготовке Инвестиционных проектов в моногородах, в отношении которых:

2.3.1. Фондом заключено генеральное соглашение о сотрудничестве по развитию (о совместной реализации комплексного проекта) с субъектом Российской Федерации;

2.3.2. Фондом заключено соглашение о софинансировании расходов субъекта Российской Федерации в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, с субъектом Российской Федерации.

## **Раздел III. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ФОНДА В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

### **3.1. Предмет и цели участия Фонда в реализации инвестиционных проектов.**

3.1.1. Фонд участвует в реализации Инвестиционных проектов в целях формирования необходимых условий для создания новых рабочих мест и привлечения инвестиций в Моногорода и соответствующих условиям, указанным в п. 3.7 настоящего Положения.

3.1.2. Фонд участвует в реализации Инвестиционных проектов посредством финансирования Инвестиционных проектов за счет Средств Фонда, источником которых является субсидия, предоставленная в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета Фонду, заключаемым с Министерством экономического развития Российской Федерации, в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета в 2014 - 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2014 г. № 1186 (далее – Соглашение о предоставлении субсидии).

3.1.3. При осуществлении финансирования Инвестиционных проектов деятельность Фонда направлена на достижение целей, предусмотренных Уставом Фонда, а также установленных целевых значений показателей эффективности использования средств Фонда.

3.1.4. В соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии целевыми показателями эффективности использования средств Фонда при финансировании Инвестиционных проектов являются:

3.1.4.1. количество Инвестиционных проектов, в реализации которых участвует Фонд;

3.1.4.2. количество созданных рабочих мест в моногородах, получивших поддержку за счет Средств Фонда;

3.1.4.3. объем привлеченных инвестиций в моногорода, получившие поддержку за счет Средств Фонда.

3.1.5. Фонд участвует в Реализации Инвестиционного проекта, в части осуществления Инициатором проекта исключительно капитальных вложений.

### **3.2. Формы финансирования**

3.2.1. Фонд осуществляет финансирование Инвестиционных проектов в следующих формах:

3.2.1.1. участие в уставном (складочном) капитале компаний, в том числе:

а. участие в уставном капитале специализированных проектных компаний, создаваемых в целях реализации проектов;

б. приобретение акций (долей) в уставном капитале существующих юридических лиц путем увеличения уставного капитала в рамках дополнительных эмиссий / внесения дополнительного вклада.

3.2.1.2. предоставление денежных средств в форме займов.

### **3.3. Условия рассмотрения и финансирования Инвестиционных проектов**

3.3.1. Фонд осуществляет рассмотрение возможности финансирования Инвестиционных проектов, соответствующих следующим условиям:

3.3.1.1. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации моногорода;

3.3.1.2. ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта;

3.3.1.3. ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате Реализации Инвестиционного проекта.

3.3.1.4. проект предусматривает ведение инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:

а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);

б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);

в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);

г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела Г), кроме торговли товарами собственного производства;

д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);

е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);



- ж. игорный бизнес (класс 92 раздела R);
- з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);
- и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел T);
- к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U).

3.3.1.5. реализация Инвестиционного проекта предполагает создание новых рабочих мест в моногородах;

3.3.1.6. реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение инвестиций в моногорода;

3.3.1.7. сумма собственных средств Инициатора проекта, планируемых для направления на финансирование проекта, составляет не менее 15 (пятнадцати) процентов от Общей стоимости проекта в течение всей Инвестиционной фазы проекта

3.3.1.8. источниками собственных средств Инициатора проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от реализации рассматриваемого проекта, а также кредиты и займы (кроме займов акционеров/участников/конечных бенефициаров Инициатора проекта, предоставленных на срок, превышающий срок возврата Средств Фонда, привлекаемых для Реализации Инвестиционного проекта);

3.3.1.9. Инициатор проекта имеет документальное подтверждение готовности предоставить государственную поддержку (кроме средств Фонда) соответствующим органом государственной власти или органом местного самоуправления и (или) организацией (при наличии такой формы поддержки в структуре финансирования проекта);

3.3.1.10. общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию инвестиционного проекта, не превышает 40 (сорока) процентов от Общей стоимости проекта и должна составлять не менее 100 (ста) млн. руб. и не более 1 (одного) млрд. рублей<sup>1</sup>;

3.3.1.11. валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда – российский рубль;

3.3.1.12. предельный срок Инвестиционной фазы проекта не превышает 3 (трех) лет с даты подписания Инвестиционного соглашения<sup>2</sup>;

---

<sup>1</sup> Общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на реализацию проекта, может быть изменена по решению наблюдательного совета Фонда

<sup>2</sup> Предельный срок инвестиционной фазы может быть изменен по решению наблюдательного совета Фонда

3.3.1.13. предельный срок финансирования за счет Средств Фонда не должен превышать 8 (восемь) лет с даты подписания Инвестиционного соглашения<sup>3</sup>;

3.3.1.14. финансирование носит целевой характер. Средства Фонда предоставляются Инициатору проекта на капитальные вложения по Проекту. Обязательным условием финансирования является обеспечение Инициатором проекта возможности контроля целевого расходования Средств Фонда, а также мониторинга деятельности Инициатора проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения;

3.3.1.15. Средства Фонда, направленные на Реализацию инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:

а. рефинансирования текущих кредитов и займов инициатора и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;

б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создания нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора;

3.3.2. Фонд участвует в уставном капитале Инициатора проекта на следующих условиях:

3.3.2.1. доля Фонда в уставном капитале Инициатора проекта не может составлять более 49 % от уставного капитала на дату подачи заявки на участие в отборе Инвестиционных проектов в Фонд;

3.3.2.2. акционеры/участники Инициатора проекта и (или) Иные участники проекта принимают безусловное обязательство о выкупе доли Фонда в соответствии с графиком возврата Средств Фонда, но не позднее 8 (восемь) лет<sup>4</sup> с даты подписания Инвестиционного соглашения в рамках приобретения доли Инициатора проекта;

3.3.2.3. выкуп доли Фонда Инициатором проекта и (или) Иными участниками проекта осуществляется по цене равной сумме Средств Фонда, направленных в целях Реализации инвестиционного проекта и инвестиционной премии в соответствии с пунктом 3.3.3. настоящего Положения;

3.3.2.4. в случае неосуществления выкупа Инициатором и (или) Иными участниками проекта доли Фонда в установленный инвестиционным

---

<sup>3</sup> Предельный срок возврата средств Фонда может быть изменен по решению наблюдательного совета Фонда

<sup>4</sup> Предельный срок выкупа доли Фонда в уставном капитале Инициатора проекта может быть изменен по решению наблюдательного совета Фонда

соглашением срок по установленной цене Фонд вправе реализовать (продать) долю в уставном капитале Инициатора проекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.2.5. Фонд предоставляет заем Инициатору проекта на следующих условиях:

3.3.2.6. заём может предоставляться частями (траншами) в соответствии с графиком финансирования Инвестиционного проекта в размере, порядке и сроки, установленные Инвестиционным соглашением;

3.3.2.7. графиком погашения займа (основного долга) может быть предусмотрена отсрочка на срок не более 3 (трех) лет с Даты выдачи займа;

3.3.3. Процентная ставка за пользование Средствами Фонда составляет 5 (пять) % годовых<sup>5</sup>.

### **3.4. Общие требования к Инициатору Инвестиционного проекта**

3.4.1. Для предоставления Средств Фондом Инициатор проекта должен соответствовать следующим требованиям:

3.4.1.1. регистрация в качестве юридического лица на территории Российской Федерации;

3.4.1.2. отсутствие регистрации в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.4.1.3. отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

3.4.1.4. отсутствие решения о ликвидации Инициатора проекта, решения арбитражного суда о признании Инициатора проекта банкротом (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве) и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности Инициатора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Инициатора проекта.

### **3.5. Обеспечение исполнения обязательств Инициатором проекта**

---

<sup>5</sup> Процентная ставка может быть изменена по решению наблюдательного совета Фонда

3.5.1. В целях исполнения обязательств, закрепленных Инвестиционным соглашением, Фонд предъявляет к Инициатору проекта требование о предоставлении обеспечения. В качестве обеспечения может быть представлен залог недвижимого имущества, оборудования, в том числе приобретаемого в рамках реализации Инвестиционного проекта, поручительство физических и юридических лиц, безотзывная банковская гарантия, государственная гарантия субъекта Российской Федерации, а также иное обеспечение Инициатора проекта и (или) третьих лиц.

3.5.2. Фонд проводит оценку рыночной и залоговой стоимости обеспечения и финансового положения поручителя в порядке и на основании критериев и требований к видам обеспечения, установленных Фондом.

3.5.3. Достаточность предоставленного обеспечения, а также возможность его принятия определяется в рамках комплексной оценки в соответствии с п. 3.5.2 настоящего Положения.

3.5.4. Инициатор проекта вправе предложить обеспечение иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации. Выбор способов обеспечения обязательств осуществляет Инициатор проекта по согласованию с Фондом.

3.5.5. Способы обеспечения обязательств в рамках исполнения Инициатором проекта по Инвестиционному соглашению могут использоваться отдельно или в сочетании.

3.5.6. Залоговая стоимость имущества, предоставляемого в качестве обеспечения, должна составлять не менее Общей суммы Средств Фонда, запрашиваемой Инициатором в целях Реализации инвестиционного проекта с учетом процентов за пользование Средствами Фонда не менее, чем за 6 месяцев.

3.5.7. В течение срока действия Инвестиционного соглашения Фонд осуществляет регулярный мониторинг состояния обеспечения.

3.5.8. В целях осуществления мониторинга состояния обеспечения Фонд использует права, установленные в соответствующих договорах обеспечения, включая право требовать все необходимые документы контрагента и направлять специалистов по местонахождению лица, предоставившего обеспечение, для его проверки, в том числе с участием представителей третьих лиц (по согласованию с Инициатором проекта).

3.5.9. В случае ухудшения состояния обеспечения Фонд совместно с Инициатором проекта принимает решение по вопросу замены/дополнения предоставленного обеспечения с целью приведения его в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 3.5.6 настоящего Положения.

3.5.10. В целях обеспечения возврата Средств Фонда, предоставленных по Инвестиционному соглашению, могут быть установлены

дополнительные условия и обязательства Инициатора проекта и (или) Иных участников проекта (ковенанты). Фонд определяет необходимость применения и состав ковенант по результатам комплексной оценки Инвестиционного проекта, предусмотренной разделом IV настоящего Положения.

3.5.11. Оценка Инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной разделом IV настоящего Положения.

## **Раздел IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОЦЕДУРА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ИХ ОТБОРУ**

**4.1.** Для участия в отборе Инвестиционных проектов, планируемых к реализации с использованием Средств Фонда, Инициатор проекта разрабатывает и направляет в Фонд комплект документов, составленный в соответствии с требованиями методических указаний по подготовке комплекта документов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации с использованием средств Фонда (приложение № 1 к настоящему Положению) (далее – Комплект документов, Методические указания).

**4.2.** Фонд рассматривает Комплект документов на участие в отборе от Инициаторов проектов по мере их поступления. В случае поступления в Фонд одновременно нескольких заявок на участие в отборе, совокупный требуемый объем запрашиваемого финансирования которых превышает объем Средств Фонда доступных для финансирования Инвестиционных проектов, отбираются проекты по тем заявкам, по которым обеспечивается достижение наибольших целевых значений показателей эффективности деятельности Фонда.

**4.3.** С целью оценки Инвестиционных проектов, планируемых к реализации с использованием Средств Фонда, Фонд проводит оценку целесообразности финансирования Инвестиционных проектов.

4.3.1. Оценка целесообразности финансирования Инвестиционных проектов с использованием Средств Фонда состоит из двух этапов:

- а. предварительная оценка;
- б. комплексная оценка.

4.3.2. Целью этапа предварительной оценки Инвестиционного проекта является:

а. определение точности, полноты заполнения и комплектности представленных документов в соответствии с требованиями к оформлению и содержанию документов, представляемых в рамках предварительной оценки;

б. определение соответствия Инвестиционного проекта формам и условиям участия Фонда в реализации Инвестиционного проекта, а также целевым показателям эффективности деятельности Фонда;

в. определение соответствия объема запрашиваемых Инициатором проекта Средств Фонда, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, доступному объему Средств Фонда, предусмотренному финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) Фонда на соответствующий финансовый год для финансирования инвестиционных проектов;

г. определение потенциальных ограничений реализации Инвестиционного проекта, в том числе законодательных ограничений, ограничений, связанных с отсутствием разработанной проектной документации на строительство и(или) реконструкцию зданий и сооружений в рамках реализации инвестиционного проекта, ограничений, связанных с организационной проработкой Инвестиционного проекта и его управлением, ограничений, связанных с ресурсной базой Инвестиционного проекта, с рынком сбыта продукции, ограничений, связанных с деловой репутацией Инициатора проекта и (или) его учредителей и конечных бенефициаров.

4.3.3. Срок проведения этапа предварительной оценки составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня представления полного Комплекта документов.

4.3.4. В рамках проведения предварительной оценки Фонд имеет право запрашивать у Инициатора проекта дополнительное обоснование информации, представленной в составе Комплекта документов, с указанием срока предоставления такого обоснования.

4.3.5. Со дня направления запроса Фондом, предусмотренного пунктом 4.3.4. настоящего Положения, срок проведения предварительной оценки Инвестиционного проекта приостанавливается до дня предоставления запрашиваемого обоснования. При этом максимальный срок предоставления указанного обоснования составляет не более 3 (трех) месяцев с даты направления запроса.

4.3.6. По результатам предварительной оценки Инвестиционного проекта управлением Фонда может быть принято решение об отказе в проведении комплексной оценки Инвестиционного проекта.

4.3.7. Основанием для принятия решения об отказе в проведении комплексной оценки Инвестиционного проекта может являться:

а. предоставление Инициатором проекта неполного Комплекта документов;

б. несоответствие содержания и(или) формы Комплекта документов требованиям Методических указаний;

в. несоответствие Инвестиционного проекта целям и задачам Фонда в части достижения целевых значений показателей эффективности деятельности Фонда;

г. несоответствие формам и условиям участия Фонда в Реализации инвестиционного проекта, предусмотренным настоящим Положением;

д. отсутствие запрашиваемого Инициатором проекта объема средств в финансовом плане доходов и расходов (бюджете) Фонда на соответствующий финансовый год для финансирования инвестиционного проекта;

е. наличие потенциальных ограничений реализации проекта, в том числе ограничения, связанные с отсутствием разработанной проектной документации на строительство и(или) реконструкцию зданий и сооружений в рамках реализации инвестиционного проекта, организационной проработкой Инвестиционного проекта и его управлением, ресурсной базой Инвестиционного проекта, рынком сбыта продукции, а также наличие иных ограничений;

ж. непредставление запрашиваемого дополнительного обоснования информации, представленной в составе Комплекта документов, в установленный срок;

4.3.8. В случае принятия правлением Фонда решения об отказе в проведении комплексной оценки Инвестиционного проекта Фонд направляет соответствующее уведомление Инициатору проекта. В таком случае Инициатор проекта вправе доработать и представить Комплект документов на повторное рассмотрение с направлением новой заявки в Фонд.

4.3.9. Целью проведения этапа комплексной оценки является оценка целесообразности финансирования Инвестиционного проекта с участием Средств Фонда в целях достижения целевых значений показателей эффективности деятельности Фонда, включая следующие направления:

а. оценку обоснованности и необходимости участия Фонда в реализации Инвестиционного проекта;

б. оценку коммерческой эффективности Инвестиционного проекта;

в. оценку социально-экономической эффективности Инвестиционного проекта;

г. оценку финансовой устойчивости Инициатора проекта;

д. оценку рисков, связанных со структурой финансирования Инвестиционного проекта;

е. оценку рисков, связанных с плановым объёмом реализации продукции;

ж. оценку рисков, связанных с изменением стоимости приобретаемой компании/доли (в случае участия в капитале);

з. оценку рисков, связанных с получением требуемой доходности на акционерный (собственный) капитал;

и. оценку рисков, связанных с реализацией контрактов, заключённых с целью реализации Инвестиционного проекта;

к. оценку рисков, связанных с достаточностью инженерной и транспортной инфраструктуры для целей реализации Инвестиционного проекта;



л. оценку рисков, связанных с наличием документов по Инвестиционному проекту в части проектной документации и заключений экспертизы проектной документации на строительство и (или) реконструкцию зданий и сооружений в рамках реализации Инвестиционного проекта, заключений государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (реконструкции) или государственной экспертизы (проверки) сметной документации;

м. оценку правовых рисков в рамках Инвестиционного проекта;

н. оценку финансово-экономических, бюджетных и социальных последствий реализации Инвестиционного проекта.

4.3.10. Срок проведения этапа комплексной оценки составляет не более 50 (пятидесяти) рабочих дней со дня завершения этапа предварительной оценки.

4.3.11. Для проведения комплексной оценки проекта Фонд использует материалы, представленные в составе Комплекта документов на этапе предварительной оценки.

4.3.12. Для проведения комплексной оценки Фонд вправе также использовать любую иную доступную ему информацию.

4.3.13. В рамках проведения комплексной оценки Фонд имеет право запрашивать у Инициатора проекта дополнительное обоснование информации, представленной в составе Комплекта документов, а также иные документы с указанием срока их предоставления.

4.3.14. Со дня направления запроса, предусмотренного пунктом 4.3.13. настоящего Положения, срок проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта приостанавливается до дня предоставления запрашиваемых документов и(или) представления обоснований. Максимальный срок предоставления таких документов составляет не более 3 (Трех) месяцев с даты направления запроса.

4.3.15. В рамках проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта Фонд вправе вносить предложения по изменению запрашиваемых Инициатором проекта условий финансирования. В таком случае Фонд направляет соответствующее письмо Инициатору проекта.

4.3.16. В случае внесения предложений по изменению запрашиваемых условий финансирования, предусмотренных пунктом 4.3.16. настоящего Положения, условия подлежат обязательному согласованию с Инициатором проекта. В таком случае срок проведения комплексной оценки инвестиционного проекта приостанавливается до момента согласования условий финансирования проекта. Максимальный срок указанного согласования

составляет не более 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Фондом письма Инициатору проекта.

4.3.17. Результатом проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта является подготовленное Фондом заключение о целесообразности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта с использованием Средств Фонда, включающее параметры будущей сделки, а также отлагательные условия и обязательства Инициатора проекта в рамках планируемого к заключению Инвестиционного соглашения.

4.3.18. По результатам комплексной оценки Инвестиционного проекта правление Фонда принимает решение об участии Фонда в реализации Инвестиционного проекта, об отказе от участия Фонда в реализации Инвестиционного проекта или о необходимости доработки заявки, в случае если необходимо получить от заявителя дополнительную информацию и если срок предоставления такой информации превышает сроки, указанные в пункте 4.3.14 настоящего Положения, а также, если необходимо представление уточненной заявки.

4.3.19. Срок рассмотрения доработанной заявки устанавливается правлением Фонда в зависимости от объема запрошенных материалов и вопросов, требующих дополнительной проработки, и не может превышать 25 рабочих дней. В случае привлечения внешних консультантов срок рассмотрения не может превышать 75 рабочих дней. Результаты рассмотрения доработанной заявки отражаются в заключении о результатах комплексной оценки заявки, и принимается соответствующее решение в соответствии с п. 4.3.18 настоящего Положения.

**4.4.** Правление Фонда вправе принять решение об отказе от участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта на основании:

а. отрицательного заключения по результатам комплексной оценки Инвестиционного проекта по направлениям, предусмотренным пунктом 4.3.9. настоящего Положения;

б. непредставления запрашиваемого дополнительного обоснования информации, представленной в составе Комплекта документов или дополнительных документов, в установленный срок;

в. отсутствия запрашиваемого Инициатором проекта объема Средств Фонда в финансовом плане доходов и расходов (бюджете) Фонда на соответствующий финансовый год для финансирования Инвестиционного проекта;

г. иных причин.

4.4.1. В случае принятия правлением Фонда решения об отказе от участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта Фонд направляет соответствующее уведомление Инициатору проекта с указанием основания отказа. В таком случае Инициатор проекта вправе доработать и представить Комплект документов на повторное рассмотрение с направлением новой заявки в Фонд.

4.4.2. В случае принятия правлением Фонда решения о целесообразности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта такое решение выносится на одобрение наблюдательным советом Фонда.

4.4.3. На заседание наблюдательного совета Фонда представляется следующий пакет документов (проекты документов):

- а. паспорт инвестиционного проекта;
- б. решение правления Фонда о целесообразности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
- в. заключение Фонда о результатах проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта;
- г. проект Инвестиционного соглашения и иные проекты соглашений и (или) договоров, заключаемые в целях Реализации Инвестиционного проекта;
- д. проект решения наблюдательного совета Фонда;
- е. пояснительная записка к проекту решения наблюдательного совета Фонда.

**4.5.** В Инвестиционном соглашении, планируемого к заключению в рамках Инвестиционного проекта, должно быть предусмотрено:

- а. предмет соглашения, включая целевое назначение использования средств Фонда, а также целевые значения показателей эффективности использования Средств Фонда;
- б. порядок перечисления и возврата Средств Фонда, включая график финансирования и необходимость зачисления Средств Фонда на обособленный банковский счет, который носит целевой характер и предназначен исключительно для осуществления безналичных расчетов в рамках Реализации инвестиционного проекта;
- в. ответственность Инициатора проекта, включая ответственность за нецелевое использование Средств Фонда, порядок возврата Средств Фонда при нецелевом использовании;
- г. порядок и механизм осуществления мониторинга Фондом исполнения Инициатором проекта обязательств по реализации Инвестиционного проекта, а также мониторинга финансового состояния Инициатора проекта, поручителей (если применимо), а также принятого обеспечения в рамках Инвестиционного

проекта, включая состав и содержание отчетов, а также условия проведения проверок, в том числе с участием третьих лиц. Право Фонда участвовать в коллегиальных органах управления обществами, финансирование которых осуществляется с использованием средств Фонда (если применимо);

д. срок действия Инвестиционного соглашения, включая описание случаев возможного досрочного прекращения действия Инвестиционного соглашения, в частности условия одностороннего отказа Фонда от исполнения Инвестиционного соглашения;

е. в случае участия Фонда в Инвестиционном проекте в форме приобретения акций (долей) Инициатора проекта Инвестиционное соглашение должно включать обязательство, условия и ответственность Инициатора проекта по выкупу акций (долей) Фонда в Инвестиционном проекте.

**4.6.** По результатам рассмотрения Инвестиционного проекта наблюдательный совет Фонда вправе принять решение об изменении запрашиваемых Инициатором условий финансирования Инвестиционного проекта.

4.6.1. Одобренный наблюдательным советом Фонда проект Инвестиционного соглашения должен быть подписан сторонами в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты одобрения участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта наблюдательным советом Фонда.

4.6.2. В случае неподписания Инициатором проекта Инвестиционного соглашения в течение срока, предусмотренного пунктом 4.6.1. настоящего Положения, правление Фонда вправе принять решение об отказе от участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта. В таком случае Фонд уведомляет наблюдательный совет Фонда о причинах отказа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения и направляет соответствующее уведомление Инициатору проекта с указанием основания отказа.

4.6.3. О принятом решении наблюдательного совета Фонд уведомляет Инициатора проекта в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола соответствующего заседания наблюдательного совета Фонда.

**4.7.** С целью оценки целевого использования средств Фонда, своевременного выявления рисков, влияющих на возможность успешной реализации Инвестиционного проекта, а также оценки достижения целевых показателей эффективности использования средств Фонда, Фонд осуществляет контроль за ходом реализации финансируемых Инвестиционных проектов.

**Раздел V. ОСОБЕННОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЗАПРАШИВАЕМЫЕ УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОТОРЫХ НЕ СООТВЕТСТВУЮТ ОБЩИМ УСЛОВИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, НО МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ РЕШЕНИЕМ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА**

**5.1.** В случае, если Инициатором проекта заявлены условия финансирования, выходящие за пределы общих условий финансирования, предусмотренных подпунктами 3.3.1.10, 3.3.1.12, 3.3.1.13, 3.3.2.2 настоящего Положения, и которые могут быть изменены решением наблюдательного совета Фонда, проводится предварительная оценка Инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 4.3.2 – 4.3.5. настоящего Положения.

**5.2.** По результатам проведения предварительной оценки Инвестиционного проекта правление Фонда может принять решение о внесении на рассмотрение наблюдательного совета Фонда вопроса о целесообразности проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта с учетом возможности изменения условий в соответствии с п.5.1 настоящего Положения.

**5.3.** В случае принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 5.2 настоящего Положения, срок проведения предварительной оценки Инвестиционного проекта приостанавливается до принятия наблюдательным советом Фонда решения о целесообразности проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта.

**5.4.** Комплексная оценка Фондом Инвестиционного проекта проводится после получения соответствующего решения наблюдательного совета Фонда в порядке, установленном настоящим Положением.

## **Раздел VI. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕШНИХ ЭКСПЕРТОВ**

**6.1.** С целью проведения независимой экспертизы на этапе комплексной оценки Инвестиционного проекта, в случае отсутствия соответствующей компетенции у Фонда в соответствии с текущим штатным расписанием Фонд вправе привлекать внешних экспертов.

**6.2.** Порядок привлечения внешних экспертов регулируется внутренними нормативными документами Фонда.

**6.3.** Проведение независимой экспертизы внешними экспертами является основанием для продления срока проведения этапа комплексной оценки Инвестиционного проекта на срок равный сроку проведения независимой экспертизы, но не более чем на 50 (Пятьдесят) рабочих дней.

**6.4.** Привлечение внешних экспертов может осуществляться как за счет Фонда, так и за счет средств Инициатора проекта и (или) Иных участников инвестиционного проекта.

**6.5.** В случае привлечения Инициатором проекта внешних экспертов за счет средств иных кроме Фонда участников инвестиционного проекта, кандидатура, срок, состав работ и стоимость проведения независимой экспертизы предварительно согласовываются с Фондом.